



Biuro Projektów i Usług AG PROJEKT Arkadiusz Guźniczak

62-700 Turek
ul. Piotra Michałowskiego 4

NIP: 668-180-94-14
REGON: 302306254

tel. 691-691-644
e-mail: arekguzniczak@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamówienia: Remont wybranych pomieszczeń w Sądzie Rejonowym w Kole
Adres obiektu: 62-600 Koło, ul. Włocławska 4
Zamawiający: Sąd Okręgowy w Koninie
Adres Zamawiającego: 62-510 Konin, ul. Energetyka 5
Nazwa i kod robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

OPRACOWUJĄCY

	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<i>Opracowujący</i>	<i>mgr inż.</i> Arkadiusz Guźniczak	<i>konstrukcyjno-budowlana</i> WKP/0262/POOK/11	16.07.2026	

Spis zawartości opracowania – zamieszczono na stronie nr 2

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Wyszczególnienie	Nr strony (nr rysunku)
A. Strona tytułowa i zawartość opracowania	str. 1 – 2
B. Część opisowa	str. 3 – 5
C. Część rysunkowa: – Plan sytuacyjny – Rzut II piętra – stan istniejący z zaznaczonym zakresem prac	str. 6 str. 7 (rys. PS-01) str. 8 (rys. PW-AR-01)

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji są prace remontowe wybranych pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Kole.

Adres inwestycji

62-600 Koło, ul. Włocławska 4

Zamawiający

Sąd Okręgowy w Koninie

62-510 Konin, ul. Energetyka 5

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- umowa z Zamawiającym,
- pomiary z natury,
- uzgodnienia funkcjonalne z Zamawiającym,
- przepisy i normy.

1.2. Zakres opracowania

Niniejsza dokumentacja dotyczy prac związanych z remontem wybranych pomieszczeń budynku Sądu Rejonowego w Kole.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje opis techniczny zawierający szczegółowe wytyczne dla prac remontowych w poszczególnych pomieszczeniach.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację zadania inwestycyjnego: „Prace remontowe w budynku Sądu Rejonowego w Kole”.

2. WYTYCZNE BUDOWLANE DLA POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

Pomieszczenie nr 58

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana cokołów drewnianych,
- Wymiana włącznika oświetlenia, kratki wentylacyjnej.

Pomieszczenie nr 57

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych,
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac oprav oświetleniowych,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,

- Wymiana cokołów drewnianych,
- Wymiana włącznika oświetlenia, kratki wentylacyjnej.

Pomieszczenie nr 51

- Wyniesienie mebli i ponowne ich wniesienie po wykonaniu prac remontowych (za wyjątkiem szaf przewidzianych do demontażu i utylizacji)
- Zabezpieczenie mebli i podłóg folią,
- Demontaż oraz ponowny montaż po wykonaniu prac opraw oświetleniowych,
- Demontaż istniejącej posadzki PCV,
- Wykonanie nowej posadzki PCV na wylewce samopoziomującej. Wykładzinę wywinąć na ścianę na wysokość 10cm,
- Dostawa i montaż listwy progowej na styku z posadzką sąsiedniego pomieszczenia,
- Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, jednokrotne szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie farbą lateksową na zagruntowanej powierzchni,
- Wymiana włącznika oświetlenia, kratki wentylacyjnej

3. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną, „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp, normami i sztuką budowlaną.

Występujące w opisach oraz na rysunkach nazwy handlowe produktów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe.

Dopuszcza się stosowanie innych wyrobów o parametrach nie gorszych niż określone w projekcie i specyfikacji technicznej.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru i Inwestora próbki materiałów (płytki podłogowe i ścienne, wykładzina, fornir skrzydeł drzwiowych). Poszczególne rodzaje farb zostaną przygotowane do akceptacji poprzez pomalowanie płyty g-k o wymiarach min. 50 x 50 cm. Roboty mogą być prowadzone tylko przy użyciu zaakceptowanych materiałów.

Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonywania robót towarzyszących polegających na wynoszeniu wyposażenia znajdującego się w remontowanych pomieszczeniach w miejsce wskazane przez Inwestora oraz do późniejszego wniesienia wyposażenia do wyremontowanych pomieszczeń i winien to uwzględnić w kosztach prac remontowych.

Roboty remontowe będą wykonywane na czynnym obiekcie, dlatego przy planowaniu harmonogramu robót należy wziąć pod uwagę godziny pracy organu (harmonogram uzgodnić z Inwestorem).

Wykonawca robót jest zobowiązany do ponoszenia na własny koszt niezbędnego spuszczenia wody z instalacji c.o. i jej ponownego napełnienia.

Wykonawca (z uwagi na występujące w obiekcie liczne, czynne instalacje niskoprądowe) musi przewidzieć konieczność współpracy z firmami serwisującymi te systemy (zgłaszanie konieczności demontażu czujek, kamer itp. i ich ponowny montaż po pracach remontowych). Za działania serwisu w tym zakresie koszty ponosi Zamawiający.

Turek, lipiec 2026 r.

Projektował

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

